

4-7-13

서남대 폐교부지 민간활용 적극지원

| 주체별 | | 신규여부 | | 예산구분 | | 추진상황 | | | |
|-------------|----|---------------------------|----|---------|-----|-------------------|------|--------|----------|
| 국책 | 자체 | 신규 | 계속 | 예산 | 비예산 | 임기내/임기후 | 이행도 | 추진율(%) | 완료예정 시기 |
| | ○ | ○ | | | ○ | 임기내 | 정상추진 | 20% | 2025.12. |
| 임기내 공약목표 | | 서남대 폐교부지 민간활용방안 마련 | | | | | | | |
| 주관부서 | | 미래전략과 | | 팀(전화번호) | | 공공기관유치팀(530-6152) | | | |
| 협조부서 | | 교육청소년과 | | 팀(전화번호) | | 교육청소년팀(530-6261) | | | |

❖ 정책목표: '22 ~ '25.까지 서남대 폐교부지 민간활용방안 마련

□ 정책(사업) 개요

- 장기간 방치된 서남대학교(이하 서남대) 폐교 부지에 대한 활용방안 마련을 지원함으로써 주변환경을 개선하고 지역 활력 회복
 - ※ 서남대 아산캠퍼스 폐쇄('18.02.28.)에 따라 유휴부동산 장기방치로 주민 민원 증가
 - (위 치) 서남대학교* 폐교 부지 내 (송악면 평촌리 일원)
 - * 서남대: 부지 164,363㎡, 건물 30,030.37㎡(2동), 공매가 약253억 원
 - (내 용) 서남대 활용을 위한 적극적인 행정적 지원 추진

□ 현 황

- 교육부의 처분허가조건(감정평가 가격 이상으로 매각) 및 고가의 감정금액(약 254억원)에 따른 민간투자 저해 우려
 - 장기간 방치되어 있는 건물 2동의 활용도가 낮을 수 있으며, 미준공된 건물 1동*에 대한 철거 등 추가사업비 소요 발생 우려 및 유치권 행사소지 불분명
 - * 현재 미준공 건물 1동에 대해 점유자는 없는
 - * 그 외 건물 2동 및 토지 채권 확정(다만, 진입도로 등 일부 토지는 사유지)
 - 또한, 건물의 장기간 방치로 인해 시설 활용도가 낮을 수 있으며, 미준공 건물에 대한 철거 등 추가 사업비 소요 발생
- ⇒ 서남대에 대한 민간의 투자 위축 우려(민간투자 여건 확인 필요)

□ 추진계획

- 폐교* 이후 장기간 방치된 서남대의 실질적 처분방안에 대해 관계 기관(교육부, 사학진흥재단 등) 지속적 협의 추진

* '18. 2. 폐교 이후 서남대 청산법인에서 건물과 토지매각을 위한 공매를 '19년부터 진행하고 있으나 응찰자가 없어 매각이 무산되었음

- 폐건물 활용*에 대한 법령 및 제도 점검을 통해 민간 투자 유치 추진

< 연차별 추진일정 >

| 단위사업 세부 추진상황 | 2022년 | | | | 2023년 | | | | 2024년 | | | | 2025년 | | | | 2026년 | | | | 비 고 |
|---------------------------|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 법령 및 제도 등 점검 (의견수렴 포함) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

□ 공약달성 확인지표

| 구분 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 임기후 |
|----|--|--|---------|--------------|-------|-----|
| 계획 | 관계기관 협의 | 관계기관 협의 | 관계기관 협의 | 폐교활용 방안마련 | - | - |
| 실적 | 현황조사를 위한 폐교 출입허가 협의[미래전략과- 6312(2022.09.26.)] | 서남대 청산법인 방문 협의 [미래전략과-1117(2023.02.20.)] | 추진중 | - | - | - |
| 달성 | 달성 | 달성 | 추진중 | - | - | - |

□ 기대효과

- 장기 방치 건축물 정비를 통한 도심경관주거환경 개선 및 안전 확보
- 민간투자 유도를 통한 주변 지역 개발 및 지역 활력 회복